



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- KM-1** Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa seudullisesti merkittävän, tilaa vaativan erikoistavaran vähittäiskaupan suuryksikön tai myymäläkeskittymän. Alueelle saa sijoittaa paljon tilaa vaativan erikoistavaran myymälä-, varasto- ja toimistotiloja.
- +--- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- +--- Kaupungin- tai kunnanosan raja.
- +--- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- +--- Osa-alueen raja.
- +--- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- ③ Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 8** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- PET** Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 236** Korttelin numero.
- KEHÄRAMONTI** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 4500** Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.
- pm 1500** Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää päivittäistavaramyymälän rakentamista varten.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- [---] Rakennusala.
- [PI] Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.
- [---] Alueen osa, jolla on säilytettävä olevaa kasvillisuutta ja täydennettävä sitä puu- ja pensasistutuksin.
- [---] Katu.
- [---] Ohjeellinen alueen sisäiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- [---] Ajoyhteys.
- [P] Pysäköimispaikka.
- [---] Maanalaisia johtoja varten varattu alueen osa. (j= jätevesi, l= kaukolämpö, p= puhelin, s= sadevesi, v= vesi, z=sähkö)
- [---] Muuntajaa varten varattu alueen osa.
- [---] Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- [luo-1] Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, ekologinen käytävä, jolla tulee säilyttää liito-oravan tarvitsemia kulkuyhteyksiä varten riittävästi kookasta puustoa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

AUTOPAIKAT: Toimisto- ja liiketila 1/50 k-m².
Päivittäistavaramyymälä 1 ap/25 k-m².
Auto- ja tarvikemyymälä 1 ap/ 25 k-m².
Varasto 1 ap/150 k-m².

SITOVA TONTTIIJAKO hyväksytään asemakaavan yhteydessä tontille 8-71-9. Muita tontteja koskee aiemmin hyväksytty tonttijaako.

KAUKOLÄMPÖÖN LIITTYMISVELVOLLISUUS MRL 57a §:n mukaisesti koskee 8 kaupunginosan korttelia 71.

ULKOVARASTOJEN NÄKÖSUOJAKSI on rakennettava umpinainen ja kaupunkikuvaan sopeutuva aita.

Huoltoasemaa tai miehittämätöntä **POLTTONESTEEN JAKELUASEMAA** ei saa sijoittaa alueelle ilman erityistä asemakaavamääräystä.

Korttelin sisäisiin turvallisiiin kevyen liikenteen yhteyksiin tulee kiinnittää huomiota.

ASEMAKAAVAN MUUTOS JA SITOVA TONTTIIJAKO

KAJAANI
KAUPUNGINOSA 8 PETÄISENNISKA
KORTTELI 71

MUODOSTUU:
KAJAANI
KAUPUNGINOSA 8 PETÄISENNISKA
KORTTELI 71 JA KATUALUETTA

KAJAANIN KAUPUNKI YMPÄRISTÖTEKNINEN TOIMIALA				SÄLTYYS:
PVM	8.2.2016	lask. 30.4.2025		TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN KAUPUNGIN VALTUUSTON KOKOUKSESSAAN
PIIR.N:o	1/ 2016			POYTKIRJAN §:N KOHDALLA
MK	1:1000			TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN. §:N KOHDALLA
SUUNN.	PV			TODISTAA KAJAANISSA
PIIRT.	PV			
POHJAKARTTA ON AKL:n 54 a § MUKAINEN. POHJAKARTAN KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ ETRS-GK27/N2000 KIINTEISTÖINSINööri JARI SÄKKINEN				VIRAN PUOLESTA: PAULA HALONEN, HALLINTOJOHTAJA TILIT VORMAN